

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0066 תאריך: 29/06/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה	חיל המשמר 5	0943-016	11-0556	1
2	שינויים/שינויים בזמן בניה	סוסקין אברהם 3	2216-003	11-0648	2
3	שינויים/שינויים פנימיים	בלפור 11	0016-011	11-0935	3
4	בניה חדשה/בניין לא גבוה	גרזונברג 5	0013-005	11-0934	4
5	בניה חדשה/בניין לא גבוה	עזאי 40	4036-040	11-0886	5
6	תוספת בניה/ציאה לגג	חירותנו 44	3672-044	11-0921	6
7	הריסה	רוחמה 16	3296-016	11-0537	7
9	תוספת בניה/הרחבות דיור	הקרן 4	3612-004	11-0950	8
10	בניה חדשה/בניין לא גבוה	המנור 10	3538-010	11-0936	9
11	תוספת בניה/הרחבות דיור	בני אפרים 215	0801-215	11-0904	10
12	בניה חדשה/בניין לא גבוה	נדב 41	4070-041	11-0918	11
13	בניה חדשה/בניין גבוה	חביב אבשלום 7	2195-007	11-0932	12

### פרוטוקול דיון רשות רישוי חיל המשמר 5 המתנדב 16

גוש: 6628 חלקה: 135	בקשה מספר: 11-0556
שכונה: רמת אביב ג' ואפקה	תאריך בקשה: 29/03/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה	תיק בניין: 0943-016
שטח: 561 מ"ר	בקשת מידע: 201100054
	תא' מסירת מידע: 17/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה בקומת הקרקע ובמרתף לתוספת בריכת שחיה וחדר מכונות בריכה בשטח כולל של 45.21 מ"ר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל המערכות והפרטים הנדרשים לבריכות שחיה פרטיות לפי תקנות התכנון והבניה.
2. הצגת צנרת בריכת השחיה בתנוחת קומת הקרקע במפרט הסניטרי, הצגת סכימת תזרים של הבריכה ומערכות הטיפול והחיטוי עם סימון כל מרכיבי המערכת ותכונותיהם העיקריות והגשת מפרט מקוצר של מרכיבי המערכת העיקריים בהתאם לדרישות משרד הבריאות ולתקנות.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0066-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל המערכות והפרטים הנדרשים לבריכות שחיה פרטיות לפי תקנות התכנון והבניה.
2. הצגת צנרת בריכת השחיה בתנוחת קומת הקרקע במפרט הסניטרי, הצגת סכימת תזרים של הבריכה ומערכות הטיפול והחיטוי עם סימון כל מרכיבי המערכת ותכונותיהם העיקריות והגשת מפרט מקוצר של מרכיבי המערכת העיקריים בהתאם לדרישות משרד הבריאות ולתקנות.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי סוסקין אברהם 3

גוש: 6335 חלקה: 313	בקשה מספר: 11-0648
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 10/04/2011
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 2216-003
שטח: 4386 מ"ר	בקשת מידע: 201002915
	תא' מסירת מידע: 14/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה להריסת מחסנים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
תיקון טבלת המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר  
ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר כלפיו מבוקשים השינויים.

הערות  
ההיתר אינו מהווה הארכת תוקף להיתרים קודמים.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 11-0066-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
תיקון טבלת המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר  
ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר כלפיו מבוקשים השינויים.

הערות  
ההיתר אינו מהווה הארכת תוקף להיתרים קודמים.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בלפור 11**

גוש : 6933 חלקה : 105  
שכונה : "רוקח", צ.פ.למ.שלום  
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים  
שטח : 578 מ"ר

בקשה מספר : 11-0935  
תאריך בקשה : 02/06/2011  
תיק בניין : 0016-011  
בקשת מידע : 200802386  
תא' מסירת מידע : 26/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשינויים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 11-0066-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
גרוזנברג 5**

גוש : 7228 חלקה : 45  
שכונה : שבזי ונוה צדק  
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח : 571 מ"ר

בקשה מספר : 11-0934  
תאריך בקשה : 02/06/2011  
תיק בניין : 0013-005  
בקשת מידע : 200900657  
תא' מסירת מידע : 23/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 11-0066-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
עזאי 40**

גוש : 6135 חלקה: 51	בקשה מספר: 11-0886
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 29/05/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 4036-040
שטח: 142 מ"ר	בקשת מידע: 200602186
	תא' מסירת מידע: 11/02/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 15.4.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 11-0066-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 15.4.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
חירותנו 44 תמוז 17**

גוש: 6136 חלקה: 24  
שכונה: עזרא והארגזים  
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג ג  
שטח: 84 מ"ר

בקשה מספר: 11-0921  
תאריך בקשה: 01/06/2011  
תיק בניין: 3672-044  
בקשת מידע: 200602360  
תא' מסירת מידע: 17/12/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף ההחלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 11-0066-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
רוחמה 16 נחמה 6**

גוש : 7016 חלקה: 31	בקשה מספר : 11-0537
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 27/03/2011
סיווג : הריסה	תיק בניין : 3296-016
שטח : 466 מ"ר	בקשת מידע : 201100263
	תא' מסירת מידע : 24/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף : הריסת מחסן קיים על הגג בשטח 9.30 מ"ר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. פירוק גג אסבסט מעל המחסן על פי הנקבע בתקנות התכנון והבניה בהתאם להנחיות רשות לאיכות הסביבה ובאישורם.
  2. טיפול בהודעות חוזרות.

תנאים בהיתר  
תרשם הערה בהיתר לאי- פגיעה ברכוש ובנפש בעת ביצוע ההריסות ובעת פינוי הפסולת.

הערות  
ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר במבנה או על המגרש, והוא מתייחס להריסת המחסן הקיים מעל מרפסת הגג בלבד.

**ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 11-0066-1 מתאריך 29/06/2011**

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. פירוק גג אסבסט מעל המחסן על פי הנקבע בתקנות התכנון והבניה בהתאם להנחיות רשות לאיכות הסביבה ובאישורם.
  2. טיפול בהודעות חוזרות.

תנאים בהיתר  
תרשם הערה בהיתר לאי- פגיעה ברכוש ובנפש בעת ביצוע ההריסות ובעת פינוי הפסולת.

הערות  
ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר במבנה או על המגרש, והוא מתייחס להריסת המחסן הקיים מעל מרפסת הגג בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0537 עמ' 8

עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

### פרוטוקול דיון רשות רישוי הקרן 4

גוש: 7065 חלקה: 95	בקשה מספר: 11-0950
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 06/06/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3612-004
שטח: 552 מ"ר	בקשת מידע: 200803203
	תא' מסירת מידע: 16/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-11-0066 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
המנור 10 העמל 8**

גוש: 7061 חלקה: 245  
שכונה: שפירא והסביבה  
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח: 407 מ"ר

בקשה מספר: 11-0936  
תאריך בקשה: 02/06/2011  
תיק בניין: 3538-010  
בקשת מידע: 200902240  
תא' מסירת מידע: 01/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 11-0066-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 215

גוש: 6636 חלקה: 653  
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 72374 מ"ר

בקשה מספר: 11-0904  
תאריך בקשה: 30/05/2011  
תיק בניין: 0801-215  
בקשת מידע: 200600009  
תא' מסירת מידע: 16/02/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר להרחבת דירה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0286 מיום 20.5.2008 לשנה נוספת מתאריך 20.5.2011, בשל הנסיבות המיוחדות, בניה בו זמנית של ההרחבות בבנין, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 11-0066-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0286 מיום 20.5.2008 לשנה נוספת מתאריך 20.5.2011, בשל הנסיבות המיוחדות, בניה בו זמנית של ההרחבות בבנין, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
נדב 41**

גוש : 6135 חלקה: 96	בקשה מספר: 11-0918
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 31/05/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 4070-041
שטח: 150 מ"ר	בקשת מידע: 200801269
	תא' מסירת מידע: 27/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 10-0164 מתאריך 6.7.2010 מ- כהן יגאל ל- גיל שריון, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 11-0066-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 10-0164 מתאריך 6.7.2010 מ- כהן יגאל ל- גיל שריון, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
חביב אבשלום 7**

גוש: 6631 חלקה: 247  
שכונה: רמת אביב ג ואפקה  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 2961 מ"ר

בקשה מספר: 11-0932  
תאריך בקשה: 01/06/2011  
תיק בניין: 2195-007  
בקשת מידע: 200901142  
תא' מסירת מידע: 11/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 11-0066-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*